

Dalens Samfällighetsförening

Årsbokslut 2022

A graphic illustration at the bottom of the page features a dark silhouette of a town skyline with various house shapes and chimneys. To the right of the houses, a group of birds is shown in flight, scattered across the sky.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsbokslut för

Dalens Samfällighetsförening

717917-5612

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen registrerades 2017 och har till uppgift att förvalta och driva en gemensam sopsugsanläggning i Dalen för 2000 lägenheter. Föreningens säte är i Stockholm. Medlemmar är alla fastighetsägare i området. Locum som förvaltar Dalens sjukhus är inte medlem utan betalar till föreningen en årlig summa för att nyttja anläggningen. Föreningen har fullvärdesförsäkring hos IF och en utökad skadedjursförsäkring hos Anticimex.

Händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har inte märkt av någon större mängd sopor trots att många fler boende arbetat hemma. Renoveringen av rörsystemet har medfört att mindre vatten läckt in i systemet och därmed har tyngden på soporna minskat med nästan 100 ton de senaste åren. Antalet onödiga stopp förorsakade av otillåtna sopor är fortfarande högt trots att de boende informerats om de onödiga kostnaderna, som nu faktureras ut till respektive fastighetsägare.

Styrelsen har haft 8 protokollförda möten under verksamhetsåret 2022.

Serviceavtal med Envac har löpt ut och ingen ny längre överenskommelse har kunnat göras under 2022.

De senaste årens planerade renoveringar av rörledningar i anslutning till och inne i terminalen, samt utbyte av åkvagn och räls i terminalen, avslutades i slutet av sommaren med en avstängd sopsug i två veckor. 2022 års underskott beror på att nödvändiga reparationer utanför budget, samt tillkommande extra ej offererade kostnader på över 500 000 kr, samt ökade kostnader för el och sophämtning har belastat årets resultat. Det positiva är att reparationerna medfört högre driftsäkerhet och högre sugtryck på anläggningen. Det ger färre kostsamma stopp pga. att sopor tidigare fastnat i ventilrummen. De primärt lägre driftkostnaderna ger oss möjlighet att under 2023 få ett driftsöverskott som neutraliserar delar av årets underskott

Samfälligheten är nu momsregistrerad, vilket medför att vi kan dra av moms för ingående kostnader. Det ger oss årligen ett likviditetstillskott på ca 700 000 kr att använda till driftskostnader. För att sänka de kraftigt ökade elkostnaderna, kör vi nu en tömning av sopor efter midnatt, när elpriset normalt är mindre än en tredjedel av timpriset under dagen. Det kommande extra likviditetstillskottet för ingående moms och elkostnadsbesparingar ger oss möjlighet att låta 2022 årsavgifter till delägarna vara oförändrade 2023.

Medlemsinformation

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 25 april 2022 haft följande sammanställning med Lars Jonsson som ordförande.

Ordinarie ledamöter

Omval på två år:

Lars Jonsson

Nyval på två år:

Haleem Mageed

Hans Nordin

Tidigare valda ett år till:

Barbro Wong

Nicolina Valente

Suppleanter

Valda på ett år:

Lill Jönsson

Lars Jansson

Till revisorer valdes för verksamhetsåret 2022:

Börje Justrell

Rickard Engberg

Till revisorssuppleant valdes:

Renée Kuhn

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		3 277 500	5 500 428
Övriga rörelseintäkter		250 000	250 000
Summa nettoomsättning		3 527 500	5 750 428
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 650 153	-5 443 951
Övriga externa kostnader		-98 660	-85 784
Personalkostnader	1	-11 103	-51 547
Rörelseresultat		-1 232 416	169 146
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 653	1 561
Resultat efter finansiella poster		-1 230 763	170 707
Årets resultat		-1 230 763	170 707

Not 1 till resultaträkningen

2022 innefattar styrelse- och revisionsarvoden.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 168 400
Övriga fordringar		358 012	280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 807	99 608
		<u>471 819</u>	<u>1 268 288</u>
<i>Kassa och bank</i>		783 410	1 946 018
Summa omsättningstillgångar		<u>1 255 229</u>	<u>3 214 306</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 255 229</u>	<u>3 214 306</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Underhållsfond		60 000	50 000
Summa bundet eget kapital		60 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 121	-60 586
Årets resultat		-1 230 763	170 707
Summa fritt eget kapital		-1 130 642	110 121
Summa eget kapital		-1 070 642	160 121
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 440 873	2 154 124
Skatteskulder		10 805	10 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		874 193	889 501
Summa kortfristiga skulder		2 325 871	3 054 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 255 229	3 214 306

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2006:1 Enskilda näringsidkare som upprättar förenklat årsbokslut (K1).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Lars Jonsson
Styrelseordförande

Nicolina Valente

Haleem Mageed

Barbro Wong

Hans Nordin

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Börje Justrell
Föreningsrevisor

Rickard Engberg
Föreningsrevisor

Dokument

ÅR

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Apr 13 2023 02:01 PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)










VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 642C2E38BF413
APR 13 2023 02:01 PM

Deltagare

Registrerade händelser

Apr 04 2023 04:39PM	Lars Jonsson granskade dokumentet:
Apr 04 2023 04:41PM	 LARS ERIK JONSSON signerade dokumentet
Apr 04 2023 05:07PM	Nicolina Valiente granskade dokumentet:
Apr 04 2023 05:08PM	 Nicolina Valente signerade dokumentet
Apr 11 2023 07:52AM	Barbro Wong granskade dokumentet:
Apr 11 2023 07:53AM	 BARBRO WONG signerade dokumentet
Apr 05 2023 07:41AM	Hans Nordin granskade dokumentet:
Apr 05 2023 07:41AM	 HANS NORDIN signerade dokumentet
Apr 05 2023 09:10AM	Haleem Mageed granskade dokumentet:
Apr 05 2023 09:11AM	 HALEEM MAGEED signerade dokumentet
Apr 11 2023 12:26PM	Börje Justrell granskade dokumentet:
Apr 11 2023 12:28PM	 JOHN BÖRJE JUSTRELL signerade dokumentet
Apr 13 2023 02:00PM	Rickard Engberg granskade dokumentet:
Apr 13 2023 02:01PM	 Bo Rikard Engberg signerade dokumentet
Apr 13 2023 02:01PM	Dokumentet har signerats

Revisionsberättelse

Undertecknade, valda revisorer för Dalens Samfällighetsförening (717917-5612), har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022.

Redovisningen är förd med noggrannhet och följer god förenings- och redovisningssed.

Vi tillstyrker att resultat-och balansräkningarna för 2022 fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enskede den 23 mars 2023



Börje Justrell



Rickard Engberg

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

